

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper (dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG))	"APM INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" SPÓŁKA KOMANDYTOWA FORMA PRAWNA: SPÓŁKA KOMANDYTOWA NR KRS: 0000648555
Adres (adres lokalu przedsiębiorstwa)	UL. BARTYCKA 85 LOK. U1, 00-716 WARSZAWA
Nr NIP i REGON	NIP: 113-26-56-933 REGON: 140866159
Nr telefonu	22 847-91-84, 22 847-91-85, 22 847-91-86
Adres poczty elektronicznej	apm@apm-development.pl
Nr faksu	-----
Adres strony internetowej dewelopera	http://bemowo.apm-development.com.pl/

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Kondratowicza 59; 03-285 Warszawa
Data rozpoczęcia	1 września 2014 roku
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	28 października 2016 roku
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100000zł	Nie
---	-----

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 1 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Warszawa, ul. Pełczyńskiego, działki ewidencyjne nr 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3 oraz 90/3 z obrębem 6-11-03, o obszarze 3 615 m ²
Nr księgi wieczystej	KW WA1M/00538140/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<p>W dziale IV – „hipoteka” księgi wieczystej nr WA1M/00538140/7 nie ma wpisanej żadnej hipoteki.</p> <p>Jednakże w dziale IV - "hipoteka" księgi wieczystej nr WA1M/00538140/7 wpisane są następujące roszczenia:</p> <p>a) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej łącznej do kwoty 627.820,00 (sześćset dwadzieścia siedem tysięcy osiemset dwadzieścia) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr A51 w budynku położonym w Warszawie przy ul. Pełczyńskiego Bud. A oraz udziału w prawie własności garażu w tymże budynku, które powstaną na rzecz Marty Tyki oraz Tomasza Krzaka;</p> <p>b) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej do kwoty 425.000,00 (czteryście dwadzieścia pięć tysięcy) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr A8 w budynku położonym w Warszawie przy ul. Pełczyńskiego Bud. A, na rzecz Joanny Kuźmicz oraz Aleksandra Kuźmicza;</p> <p>c) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej łącznej do kwoty 518.500,00 (pięćset osiemnaście tysięcy pięćset) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr A7 w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Pełczyńskiego Bud. A oraz udziału w prawie własności garażu w tymże budynku, które powstaną na rzecz Mariusza Koziorowicza;</p> <p>d) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej łącznej do kwoty 625.600,00 (sześćset dwadzieścia pięć tysięcy sześćset) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr D122 w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Pełczyńskiego 5 Bud. A oraz udziału w prawie własności garażu w tymże budynku, które powstaną na rzecz Agnieszki Bąby;</p> <p>e) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej łącznej do kwoty 493.680,00 (czteryście dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr C83 w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Pełczyńskiego 5 oraz udziału w prawie własności garażu w tymże budynku, które powstaną na rzecz Agnieszki Bąby;</p> <p>f) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej do kwoty 825.840,00 (osiemset dwadzieścia pięć tysięcy osiemset czterdzieści) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr B74 w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Pełczyńskiego 5, na rzecz Witolda Dariusza Kawy i Agaty Marii Wójcikiewicz-Kawy;</p>

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	___. __	Strona 2 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

g) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej łącznej do kwoty 484.250,00 (czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr B62 w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Pełczyńskiego 5 oraz udziału w prawie własności garażu w tymże budynku, które powstaną na rzecz Krzysztofa Lasoty i Moniki Diany Lasota;

h) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej łącznej do kwoty 629.000,00 (sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr A29 w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Gen. Tadeusza Pełczyńskiego Budynek A oraz udziału w prawie własności garażu w tymże budynku, które powstaną na rzecz Moniki Prusko;

i) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej do kwoty 765.000,00 (siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ulicy Gen. Tadeusza Pełczyńskiego 5 klatka A/A53, na rzecz Pawła Rzeszotek oraz Kamili Ewy Rzeszotek;

j) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej łącznej do kwoty 748.000,00 (siedemset czterdzieści osiem tysięcy) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr D105 w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Gen. Tadeusza Pełczyńskiego Budynek A kl. D oraz udziału w prawie własności garażu w tymże budynku, które powstaną na rzecz Barbary Szemplińskiej oraz Witolda Młodzińskiego;

k) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej łącznej do kwoty 618.800,00 (sześćset osiemnaście tysięcy osiemset) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr A47 w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Gen. Tadeusza Pełczyńskiego oraz udziału w prawie własności garażu w tymże budynku, które powstaną na rzecz Jakuba Marcina Krasuskiego;

l) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej łącznej do kwoty 1.215.500,00 (jeden milion dwieście piętnaście tysięcy pięćset) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr A28 w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Gen. Tadeusza Pełczyńskiego oraz udziału w prawie własności garażu w tymże budynku, które powstaną na rzecz Marcina Kozaka i Danuty Kozak;

m) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki umownej łącznej do kwoty 1.217.680,00 (jeden milion dwieście siedemnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt) złotych, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy kredytu, jednocześnie z wyodrębnieniem z nieruchomości macierzystej lokalu mieszkalnego nr C94 w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Gen. Tadeusza Pełczyńskiego 5 oraz udziału w prawie własności garażu w tymże budynku, które powstaną na rzecz Mateusza Pawła Speczika.

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 3 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy.	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Brak Planu
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Brak Planu
	dopuszczalny procent zabudowy	Brak Planu
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	<p>1. Zgodnie z informacją zawartą na stronie internetowej Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych (http://zmid.waw.pl/inwestycje-zmid/realizowane-zadania/nowolazurowa-budowa-drogi-972/) realizowana jest budowa ulicy Nowolazurowej.</p> <p>2. Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Miasta Stołecznego Warszawy na lata 2017-2045 zatwierdzoną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy Uchwałą Nr XXXVIII/960/2016 z dnia 15 grudnia 2016r. przewidziane są następujące inwestycje:</p> <ol style="list-style-type: none"> Budowa II linii metra w ul. Górczewskiej Budowa nowej przychodni leczenia otwartego w Dzielnicy Bemowo (obszar Chrzanowa) Modernizacja Domu Pomocy Społecznej "Kombatant" przy ul. Sterniczej Budowa ul. Piastów Śląskich na odc. ul. Osmańczyka - ul. Waldorffa na terenie Fortu Bema Przebudowa ul. Obrońców Tobruku Budowa ul. Waldorffa na odc. ul. Powązkowska - ul. Ks. Bolesława Przebudowa ul. Arciszewskiego Przebudowa ul. Leibniza Budowa ul. Mendelejewa Budowa ul. Newtona Budowa ul. Świętochowskiego Budowa ul. Muszlowej (odc. Park Górczewska - ul. Człuchowska) Budowa ul. Legendy (odc. ul. Drogomilska - ul. Muszłowa) Budowa ul. Kruszyńskiej Budowa ul. Moździerzy Budowa ul. Kopalnianej Budowa ul. Ks. Bolesława (odc. ul. Widawska - ul. Ks. Janusza) Budowa ul. Telefonicznej Budowa ul. Ciołkowskiego Budowa ul. Siemienowicza Budowa ul. Einsteina Budowa ul. Coopera (odc. Od istniejącego fragmentu do ul. Batalionów Chłopskich) Budowa ul. Sosnowieckiej (odc. ul. Rodła - zawrotka) i ul. Rodła (odc. ul. Piastów Śląskich - ul. Sosnowiecka) Budowa ul. Marynin na odcinku od działki nr 56 do działki nr 86 z obrębem 6-06-15 z sięgaczami i wylotem w ul. Dywizjonu 303 Budowa drogi 8 K D-L do obsługi komunikacyjnej zespołu szkolno - przedszkolnego i żłobka na terenie osiedla Chrzanów Budowa mieszkań komunalnych przy ul. Pelczyńskiego Realizacja projektu "Modernizacja Parku Górczewska cz. II" Rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej nr 306 przy ul. Tkaczy 27 w celu utworzenia oddziałów przedszkolnych Rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej nr 150 w Zespole Szkół nr 46 przy ul. Thommego 1 w celu utworzenia oddziałów przedszkolnych Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 350 przy ul. Irzykowskiego Budowa zespołu szkolno - przedszkolnego na terenie osiedla Chrzanów Rozbudowa Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej przy ul. Powstańców Śląskich 17 Budowa przedszkola przy ul. Legendy Budowa żłobka ul. Obrońców Tobruku Budowa żłobka na Chrzanowie 	

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 4 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

jj. Modernizacja hali sportowej (etap II) wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Obrońców Tobruku 40 (Ośrodek Sportu i Rekreacji)

3. Zgodnie z informacją zawartą na stronie internetowej Siskom (<http://siskom.waw.pl>) przewidziane są następujące inwestycje:

a. budowa Trasy NS na odcinku od węzła "Marynarska" do węzła z Trasą AK (ulica główna ruchu przyspieszonego)

b. budowa dwóch bądź trzech nowych przystanków kolejowych - byłyby to stacja Połczyńska (Fort Wola) przy ulicy Połczyńskiej, Jelonki przy ulicy Człuchowskiej oraz Górczewska (Wola Park) przy Górczewskiej.

4. Po wschodniej granicy nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie realizowany będzie budynek wielorodzinny.

5. Na północ powyżej ul. Pełczyńskiego realizowany jest zespół budynków wielorodzinnych.

6. Zgodnie z zawiadomieniem z dnia 14.09.2018r. w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo Urzędy m.st. Warszawy zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek z dnia 09.08.2018r. spółki pod firmą P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7, w sprawie wydania pozwolenia na budowę bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej (trzy anteny sektorowe: 3 xATR4518R oraz sześciu anten radioliniowych wraz z anteną konstrukcyjną wsporczą, drogami kablowymi, TBSB, urządzeniami sterującymi oraz wewnętrzną linią zasilającą) o łącznej wysokości max. 30,90 m. n.p.t., zlokalizowanej na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze przy ul. Powstańców Śląskich 83, na działkach ew. nr 127/2, 128/3, 129/2, 130/3 z obrębem 6-11-03 w Warszawie.

7. Informacje o toczących się i zakończonych postępowaniach administracyjnych z zakresu m.in. prawa budowlanego dostępne są na stronie: https://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/postepowania/default.htm

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak	----
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	----
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	----	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy Nr 122/BEM/2017 z dnia 10.05.2017r. r. przenosząca na Dewelopera Decyzję Prezydenta m. st. Warszawy Nr 24/BEM/2017 z dnia 09 lutego 2017 roku zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego ozn. na projekcie zagospodarowania terenu symbolem A, z garażem w części podziemnej, usługami w parterze, układem dróg dojazdowych oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach ew. nr: 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3, 90/3, 91/3, 92/3, 93/3 oraz 94/6 z obrębem 6-11-03 przy ul. Pełczyńskiego w Warszawie	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 8 czerwiec 2017 r. , Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 30 kwiecień 2019 r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30 czerwca 2020 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1 budynek wielorodzinny z usługami w parterze i garażami podziemnymi, posiadający 7 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek jest obiektem o powierzchni zabudowy wynoszącej 1.820,66m ² , zajmuje większą część działki. Po stronie zachodniej: - znajduje się parking Tesco, a w dalszej kolejności w odległości ok. 40m znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Po stronie północnej:

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 5 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

		<p>- znajduje się ul. Pełczyńskiego, a powyżej niej w odległości ok 30m osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami</p> <p>Po stronie wschodniej:</p> <p>- znajduje się teren na którym w odległości ok 15m planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi i usługami, w dalszej kolejności w odległości ok 106m znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny</p> <p>Po stronie południowej:</p> <p>- znajduje się parking Tesco, a w dalszej kolejności w odległości ok 110m hala Tesco</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011r. w sprawie utworzenia ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2011r. Nr 128, poz. 4086, z późn. zm) nieruchomość położona jest na terenie obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im Fryderyka Chopina w Warszawie</p>
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	<p>(forma posiadanych środków – kredyt, środki własne, inne)</p> <p>Kredyt bankowy – 35%</p> <p>Środki własne – 20%</p> <p>Wpłaty klientów – 45%</p> <p>W następujących instytucjach finansowych: Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna (obecnie Santander Bank Polska) z siedzibą we Wrocławiu, ul. Rynek 9/11, 50-950, Wrocław</p>	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	<p>gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*</p> <p>Brak stosowania, nie dotyczy</p>	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 4 Ustawy o ochronie praw Nabywcy zapewnia środek ochrony w postaci Rachunku Powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Bank Zachodni WBK S.A., (obecnie Santander Bank Polska) na podstawie zawartej dnia 27 lipca 2017 roku pomiędzy Bank Zachodni WBK S.A. (obecnie Santander Bank Polska) a Deweloperem Umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego („OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy rachunku, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy Bank Zachodni WBK S.A. (obecnie Santander Bank Polska)</p>	

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 6 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

przekazuje Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym rachunku Nabywcy.

Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez Bank Zachodni WBK S.A. (obecnie Santander Bank Polska) zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank Inspektora posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w raporcie okresowym sporządzanym przez takiego Inspektora, zawierającym dodatkowo rekomendację wypłaty środków z OMRP. Wypłata środków zdeponowanych na Rachunku Powierniczym na rzecz Dewelopera będzie dokonywana po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na warunkach określonych w Umowie OMRP. Kwota środków pieniężnych wypłacana Deweloperowi na podstawie dyspozycji, będzie stanowić w odniesieniu do każdego z Nabywców % ceny nabycia przez Nabywcę prawa określonego w umowie deweloperskiej i zawartej w oświadczeniu, nie więcej niż kwota odpowiadająca procentowi kosztów realizacji danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego (zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego).

W razie odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez jedną ze stron Umowy Deweloperskiej w trybie art. 29 Ustawy, warunkiem wypłaty środków pieniężnych z OMRP, jest przedłożenie do Bank Zachodni WBK S.A. (obecnie Santander Bank Polska) następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej,
- 2) pisemnego Oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej/rozwiązaniu Umowy Deweloperskiej, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Dewelopera.

W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej w trybie innym niż na podstawie art. 29 Ustawy o ochronie praw nabywcy warunkiem wypłaty środków pieniężnych z OMRP jest przedłożenie do Banku Zachodniego WBK S.A. (obecnie Santander Bank Polska) zgodnych oświadczeń Dewelopera i Kupującego o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Kupującego na Rachunek Powierniczy. Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy: Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna (obecnie Santander Bank Polska) z siedzibą we Wrocławiu, ul. Rynek 9/11, 50-950, Wrocław

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Nr etapu	Terminy zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	Etapy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego
	I	październik 2017	Wykonanie ściany szelinowej i osiągnięcie dna wykopu (bez przypór)	15%
	II	styczeń 2018	Wykonanie konstrukcja żelbetowa podziemia (stanu "0")	15%
	III	czerwiec 2018	Wykonanie konstrukcja żelbetowa nadziemia	20%
	IV	wrzesień 2018	Zakończenie prac murowych stanu surowego (bez zamurówek szachtów instalacyjnych)	10%
	V	listopad 2018	Zakończenie montażu stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	10%
	VI	luty 2019	Zakończenie prac tynkarskich i posadzkarskich w lokalach mieszkalnych	10%
	VII	kwiecień 2019	Zagospodarowanie terenu i zakończenie robót	10%
	VIII	czerwiec 2019	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%
RAZEM:			100%	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji: Deweloper ma prawo do zmiany wysokości ceny całkowitej lub jej poszczególnych elementów określonych w umowie deweloperskiej o kwotę wynikającą z naliczenia

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 7 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

podatku VAT większego niż obowiązujący w dniu podpisania umowy deweloperskiej lub innego podatku, który może zostać nałożony na podstawie przepisów wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, a Nabywca zapłaci taką zmienioną cenę. Strony ustalają, że ostateczna wysokość ceny całkowitej, będzie ustalona w oparciu o wartość podatku VAT lub nowego podatku obowiązującego w dniu podpisania umowy przyrzeczonej.

W razie gdy po dniu podpisania umowy deweloperskiej ulegną podwyższeniu stawki podatku VAT w stosunku do stawek, w oparciu o które została ustalona cena całkowita lub poszczególne jej elementy wymienione w umowie deweloperskiej lub na podstawie przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy deweloperskiej zostanie nałożony inny podatek skutkujący zwiększeniem ceny całkowitej, Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej zgodnie z artykułem 12.2.3. Nie odstąpienie przez Nabywcę od umowy deweloperskiej w wyznaczonym w artykule 12.2.3 terminie oznacza, że Nabywca wyraża zgodę na nabycie przedmiotu Umowy deweloperskiej za cenę ustaloną w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczona kwota obliczona w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT lub innego, nowego podatku, przy czym zmiana ceny nie będzie dotyczyć płatności zrealizowanych, które według harmonogramu płatności określonego w umowie deweloperskiej przypadają przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku, chyba że według obowiązujących przepisów zmiana stawek podatku VAT lub nowy podatek będzie obejmował całą cenę, również w części zapłaconej przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

12.1. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy:

Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy najpóźniej w terminie do dnia 30 czerwca 2021 roku w następujących przypadkach:

12.1.1. Jeżeli Kupujący opóźnia się z zapłatą (kwoty Całkowitej Ceny lub ceny za modyfikacje zamówione przez Kupującego zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku nr 5 oraz uzgodnione przez strony w aneksie do Umowy albo którejkolwiek ich raty) przez okres przekraczający 14 dni od dnia wymagalności płatności stosownej kwoty, to Wykonawca będzie miał prawo doręczyć Kupującemu zawiadomienie na piśmie, że odstąpi od niniejszej Umowy, jeżeli stosowna kwota nie zostanie wpłacona na rachunek bankowy wskazany w artykule 11.6 lub 11.7. odpowiednio w dodatkowym terminie 30 dni od doręczenia zawiadomienia zgodnie z postanowieniami artykułu 13.2. – 13.4. W przypadku nie dokonania płatności przez Kupującego w terminie wskazanym przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym powyżej, chyba że niespełnienie przez Kupującego świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

12.1.2. Jeżeli Kupujący lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się na wyznaczonym terminie Odbioru Technicznego, zgodnie z artykułem 5.1 Umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym powyżej, chyba że niestawienie się Kupującego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

12.1.3. Jeżeli Kupujący lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się u notariusza celem zawarcia Umowy Przyrzeczonej, zgodnie z artykułem 8.2. Umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym powyżej, chyba że niestawienie się Kupującego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

12.2. Prawo Kupującego do odstąpienia od Umowy:

Należy opisać na jaskich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 8 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

Kupujący ma prawo do odstąpienia od Umowy najpóźniej w terminie do dnia 30 czerwca 2021 roku (z zastrzeżeniem odmiennie uregulowanego terminu w przypadku artykułu 12.2.4. oraz artykułu 12.2.6.) w następujących przypadkach:

12.2.1. W przypadku, o którym mowa w art. 2.4 (odmowa Wykonawcy na przeniesienie praw i obowiązków Kupującego na osobę trzecią) – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o odmowie;

12.2.2. W przypadku, o którym mowa w artykule 2.1.5 (zmiany w projekcie technicznym Budynku) po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o takich zmianach;

12.2.3. W przypadku, o którym mowa w artykule 10.4 (zmiana Ceny Całkowitej ze względu na stawki podatku VAT lub wprowadzenie dodatkowych podatków) - po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o takim zwiększeniu Ceny Całkowitej;

12.2.4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania określonego w artykule 4.1 w terminie tam wskazanym - w terminie 14 dni od daty wskazanej w artykule 4.1.

12.2.5. W przypadku, o którym mowa w artykule 10.7 (różnica w faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego) – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zmianie faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, Tarasu lub pomieszczenia gospodarczego i związanej z tym zmianie ceny.

12.2.6. W przypadkach przewidzianych w art. 29 ust. 1 pkt 1 – 5 Ustawy o ochronie praw nabywcy Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

12.2.7. W przypadku przewidzianym w art. 29 ust. 1 pkt 6 Ustawy o ochronie praw nabywcy, przy czym Kupujący przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy wyznacza Wykonawcy 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Przyrzeczonej, zgodnie z artykułem 8.2. Umowy, którego bezskuteczny upływ będzie uprawniał Kupującego do odstąpienia od Umowy.

12.3 Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z artykułem 12.1.2 i 12.1.3 - w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę, to Wykonawca, będzie miał prawo do zachowania, jako kary umownej, kwoty równej 3% pełnej kwoty Ceny Całkowitej określonej w Załączniku nr 1 do Umowy, a w przypadku modyfikacji wyposażenia przez Kupującego, Wykonawca dodatkowo będzie miał prawo obciążyć Kupującego kosztami przywrócenia do standardu wykończenia określonego w Załączniku 2 i Załączniku 3 do Umowy. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy wartość nominalna rat zapłaconych przez Kupującego na poczet Ceny Całkowitej, a w przypadkach o których mowa w zdaniu poprzedzającym - pomniejszona o kwotę kary umownej oraz ewentualne koszty w przypadku modyfikacji, o której mowa powyżej, zostanie zwrócona Kupującemu w terminie 30 dni od daty doręczenia Kupującemu oświadczenia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy na rachunek bankowy Kupującego nr .

12.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Kupującego na podstawie artykułu 12.2.4 lub artykułu 12.2.7. Wykonawca zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez Kupującego na poczet Ceny Całkowitej, powiększoną o 3% pełnej kwoty Ceny Całkowitej tytułem kary umownej, wyłączając wartość modyfikacji zamówionych przez Kupującego, w terminie 30 dni od dnia, gdy Wykonawca otrzyma od Kupującego zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy.

12.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Kupującego na podstawie artykułu 12.2.6. Wykonawca zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 9 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

Kupującego na poczet Ceny Całkowitej, w terminie 30 dni od dnia, gdy Wykonawca otrzyma od Kupującego zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy.

12.6. Prawo odstąpienia od Umowy jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego drugiej stronie zgodnie z postanowieniami Umowy. Zgodnie z art. 31 Ustawy o ochronie praw nabywcy: Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości z podpisami notarialnie poświadczonymi; w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawie art. 29 ust. 4 i 5, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.

12.7. W przypadku odstąpienia od Umowy stosownie do powyższych postanowień kwoty wpłacone przez Kupującego na poczet Ceny całkowitej zgodnie z Umową oraz podlegające zwrotowi na rzecz Kupującego, w całości lub w części stosownie do powyższych postanowień, będą zwrócone poprzez wypłatę z Rachunku Powierniczego kwoty wpłaconej przez Kupującego na Rachunek Powierniczy, pomniejszonej o sumy wypłacone z Rachunku Powierniczego, z zastrzeżeniem poniższych postanowień oraz postanowień Umowy OMRP. Kwoty podlegające zwrotowi na rzecz Kupującego, a nie objęte wypłatą z Rachunku Powierniczego z uwagi na ich wcześniejsze wykorzystanie przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy OMRP, zostaną zwrócone Kupującemu przez Dewelopera, w kwocie pomniejszonej o ewentualne kary umowne należne Deweloperowi na podstawie tej Umowy.

12.8 W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Dewelopera albo Kupującego, zgodnie z art. 29 ustawy deweloperskiej, Bank wypłaca Kupującemu przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów:

1/ oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Kupującemu o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone w formie pisemnej, a oświadczenie woli Kupującego o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone Deweloperowi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, chyba, że zostanie podpisane przez osoby wskazane w karcie wzorów podpisów stanowiącej załącznik nr 8 do Umowy,

2/ dokumentu stanowiącego dowód doręczenia drugiej stronie Umowy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,

3/ oryginału (lub kopii) oświadczenia Kupującego, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/yh księgi/ąg wieczystej/yh roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi/ąg wieczystej/yh, a odstępującym od Umowy deweloperskiej jest Kupujący; (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1);

12.9. W razie rozwiązania Umowy w innym trybie niż na podstawie art. 29 Ustawy o ochronie praw nabywcy, warunkiem wypłaty z Rachunku Powierniczego będzie złożenie w Banku Zachodnim WBK S.A., zgodnych oświadczeń Dewelopera i Kupującego o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Kupującego na Rachunek Powierniczy.

Wzór wspólnego oświadczenia stron stanowi załącznik nr 6 do Umowy. Oświadczenie stron musi zostać podpisane: a) przez osoby wskazane na karcie wzorów podpisów, Dewelopera oraz Nabywcę, b) względnie z podpisem poświadczonym notarialnie.

Jeżeli oświadczenie składa pełnomocnik, do oświadczenia winien zostać dołączony dokument potwierdzający należyłą reprezentację strony. Postanowienia dotyczące podpisów stosuje się odpowiednio do pełnomocnictw.

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 10 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

Brak zgodnego oświadczenia stron w przedmiocie wypłaty w terminie 3 miesięcy od powzięcia przez Bank informacji o rozwiązaniu umowy, uprawnia Bank do złożenia kwoty stanowiącej saldo indywidualnego subkonta Kupującego do depozytu sądowego.

12.10. W przypadku dokonania przez Kupującego przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz banku finansującego nabycie lokalu, na zabezpieczenie kredytu udzielonego Kupującemu, oprócz dokumentów wskazanych w pkt 12.8. lub odpowiednio 12.9., Kupujący zobowiązany jest złożyć w Banku dodatkowo pismo z banku kredytującego Kupującego, wskazujące aktualną kwotę do przekazania na rachunek banku kredytującego.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

W dziale IV księgi wieczystej nr WA1M/00538140/7 nie ma wpisanej żadnej hipoteki.

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno- budowlanym.

Do wglądu w siedzibie Biura Sprzedaży APM Development w godzinach pracy biura:

Adres biura sprzedaży: ul. Bartycka 85 lok. U1; 00-716 Warszawa

Godziny pracy biura sprzedaży: Poniedziałek-Piątek 9-18

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___.__.2018	__-__	Strona 11 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	_.,____,___ zł/mkw	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	2 podziemne 7 nadziemnych
	technologia wykonania	Konstrukcja budynku: • Konstrukcja żelbetowa mieszana, płytowo-słupowo-ścienna, ściany szczelinowe w części podziemnej Ściany zewnętrzne: • W części podziemnej – żelbetowe, monolityczne (ściany szczelinowe) • W części nadziemnej – murowane lub żelbetowe, zgodnie z projektem konstrukcji
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Elewacja zewnętrzna: • Tynk cienkowarstwowy malowany (technologia lekka – mokra ECTIS). Częściowo wykończona materiałem o podwyższonej jakości (parter, lokale usługowe) Dach: • Dach płaski z izolacją przeciwwodną i termiczną • Obróbki blacharskie - stalowe Garaż: • Ściany nieotynkowane, niemalowane • Sufity na poziomie „-2” nieotynkowane i niemalowane • Sufity na poziomie „-1”, w obrysie budynku: płyty (lamelle) z wełny mineralnej malowane natryskowo; poza obrysem budynku: nieotynkowane i niemalowane • Posadzki w garażu □ Płyta betonowa zatarta na gładko utwardzana powierzchniowo lub malowana farbami żywicznymi □ Numery stanowisk postojowych, pasy ruchu oraz wyznaczenie stanowisk postojowych malowane farbą zgodnie z projektem • Bramy garażowe - sterowane zdalnie za pomocą pilota • Instalacje - wentylacja mechaniczna z czujkami tlenu węgla • Instalacja oddymiania - system strumieniowy rewersyjny • Elektryczna - oprawy oświetleniowe załączane czujkami ruchu. Oprawy nad miejscami postojowymi załączane włącznikami schodowymi • W garażach nie przewiduje się wjazdu dla samochodów wyposażonych w instalację gazową (LPG) Komórki lokatorskie: • Ściany - nietynkowane, niemalowane • Sufity - nietynkowane, niemalowane • Posadzki - płyta betonowa zatarta na gładko utwardzana powierzchniowo lub malowana farbami żywicznymi • Oświetlenie - oprawy uruchamiane włącznikiem schodowym Boksy rowerowe: • Zabudowa systemowa wykonana z lameli ze stali ocynkowanej ogniowo Śmietnik:

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	____.____.2018	____-____	Strona 12 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

	<ul style="list-style-type: none"> • Śmietnik dla mieszkańców wspólny ze śmietnikiem dla usług; śmietnik dostępny z przestrzeni ogólnodostępnej oraz od strony patio. • Ściany - płytki ceramiczne na całą wysokość pomieszczenia • Sufity - wyprawa tynkarska systemowa, malowana • Posadzki - płytki gresowe (gres techniczny) mrozo i kwasoodporny • Instalacje elektryczne - oprawy oświetleniowe sterowane czujką ruchu • Instalacje sanitarne - podłączenie wody (złączka do podłączenia węża), kratka ściekowa • Instalacja wentylacji - wentylacja mechaniczna, wywiewna <p>Hole wejściowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykończone na podstawie projektu wykończenia części wspólnych <p>Pomieszczenie ochrony:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brak <p>Części wspólne – hole (oprócz holi wejściowych) i klatki schodowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany - tynk gipsowy maszynowy, malowany. Kolor zgodnie z projektem wykończenia części wspólnych • Sufity - tynk gipsowy maszynowy, malowany. Kolor zgodnie z projektem wykończenia części wspólnych • Posadzki - płytki gresowe z cokołem według projektu wykończenia części wspólnych • Oświetlenie - oprawy oświetleniowe załączane czujkami ruchu – według projektu wykończenia części wspólnych • Balustrady - balustrady ze stali malowanej proszkowo, kolor zgodnie z projektem wykończenia części wspólnych • Szachty instalacyjne - szachty instalacyjne zabudowane (zamknięte) – według projektu wykończenia części wspólnych • Windy - dźwigi osobowe typu Schindler, Kone lub innego producenta, równoważne jakościowo. Windy dostępne z poziomu garażu podziemnego. Drzwi windowe wykonane z blachy nierdzewnej. Kabina windy wykończona laminatem lub panelami ze stali nierdzewnej. Posadzki w windach wykonane z płytek gresowych. Portale windowe zgodnie z projektem wykończenia części wspólnych. Interkom zapewniającym połączeniem z serwisem producenta. • Drzwi wejściowe do budynku - słusarka aluminiowa wyposażona w zamek otwierany za pomocą domofonu • Domofon - moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowany przy drzwiach wejściowych do poszczególnych klatek <p>Teren zewnętrzny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teren osiedla nieogrodzony • System kontroli dostępu do budynku – domofonowy z możliwością rozbudowy o funkcje wideo • Ochrona - teren chroniony, ochrona bezpośrednia wspomagana monitoringiem • Drogi i chodniki - kostka betonowa • Zieleń i DFA - trawniki wokół budynku
--	---

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 13 z 14

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowe Bemowo	A NB 1/2018	18.06.2018

		<ul style="list-style-type: none"> Ewentualne dodatkowe nasadzenia wg. projektu zieleni (osobne opracowanie) Rekreacja - plac zabaw dla dzieci / teren rekreacyjny – podłoże oraz wyposażenie zgodnie z projektem wykonawczym
	liczba lokali w budynku	125 lokali mieszkalnych 7 lokali usługowych i 1 lokal niemieszkalny (garaż)
	liczba miejsc garażowych i postojowych	156 miejsc postojowych w 2-kondygnacyjnym garażu podziemnym
	dostępne media w budynku	woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna i teletechniczna, centralne ogrzewanie
	dostęp do drogi publicznej	bezpośredni z ul. Pełczyńskiego poprzez istniejący zjazd
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z kartą budynku stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do Umowy	

Dział Prawny		Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa
Dział Techniczny		
Dział Handlowy		
Dział Finansowy		

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 14 z 14